



VIA ARIMONDI, 5 - 20155 MILANO

# VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale



www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

<p><b>ROMA PROVINCIA</b> importante LOCALITA' COSTIERA vendesi <b>BAR TABACCHI LOTTO SUPERENALOTTO SNAI</b> - avviamento ventennale - incassi importanti - trattative riservate</p>	<p>A pochi passi da <b>MILANO</b> vendiamo <b>SPLENDIDA AZIENDA AGRICOLA</b> con riserva di caccia di circa 370 HA di cui 50 HA a <b>VIGNETO</b>, circa 150 coltivati/semintivo + bosco ed ampi <b>LAGHETTI - PRESTIGIOSA CASA PADRONALE</b> + appartamenti - cantina per imbottigliamento e vari capannoni - attrezzature completissime - ideale come residenza o attività settore turistico / ricettivo proposta unica nel suo genere</p>	<p><b>MONZA (MB)</b> adiacente centro vendiamo <b>TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE/COMMERCIALE</b> di circa MQ 18.000, cubatura realizzabile circa MC 42.000 - <b>PROGETTO GIÀ APPROVATO</b> con possibili varianti</p>	<p><b>TOSCANA - AREZZO</b> vendiamo <b>CAPANNONE</b> con ottimo rapporto costo reddito di mq. 1.000 dove all'interno si svolge attività <b>FORNITURE ALL'INGROSSO</b> di <b>BEVANDE</b> che potrebbe liberare il capannone oppure rinnovare il contratto di affitto procurando un reddito al di sopra degli attuali valori di mercato</p>						
<p><b>ROMA CITTA'</b> vendesi <b>BAR PASTICCERIA</b> in perfette condizioni - buon cassetto incrementabile</p>	<p><b>NORD ITALIA - AZIENDA COMMERCIALE CONTENITORI</b> in <b>PLASTICA</b> - area di mq. 4.500 di cui mq. 1.000 <b>CAPANNONE/UFFICI</b> - con annessi mq. 10.000 <b>TERRENO EDIFICABILE</b> - ben posizionata su mercato italiano ed estero - ampio portafoglio clienti consolidati rapporti con principali produttori del settore - valuta proposte di cessione</p>	<p>Tra <b>MILANO</b> e <b>GENOVA</b> storico <b>PASTIFICIO ARTIGIANALE</b> <b>PRODUZIONE</b> di <b>ALTA QUALITA'</b> e di <b>ECCELLENZA</b> marchio registrato già programmato per il franchising - clientela fidelizzata e selezionata esamina proposte per la vendita con <b>IMMOBILE POLIVALENTE</b> di circa MQ 400 comprendente laboratorio e abitazione, ampia superficie idonea per <b>B&amp;B</b> e <b>RISTORAZIONE</b> - parco di MQ 5.000 parzialmente edificabile</p>	<p><b>TOSCANA - LUCCA BORGO GIANNOTTI</b> vendiamo <b>IMMOBILE COMMERCIALE - DEPOSITO</b> di mq. 540 - ottima opportunità per investimento a reddito</p>						
<p><b>FOLLONICA (GR)</b> cediamo importante ed avviata <b>ATTIVITA' RISTORAZIONE</b> ottima ubicazione in centro 120 posti e dehor coperto - ottima opportunità di investimento per alti ricavi ed esclusività del posto</p>	<p><b>SUD ROMANIA (TARGU JIU)</b> vendiamo <b>COMPLESSO INDUSTRIALE</b> ubicato su area di MQ 50.000 di cui <b>COPERTI</b> MQ 25.000 con <b>CAPANNONE, UFFICI</b> ed <b>ACCESSORI</b> - il tutto parzialmente ristrutturato per circa mq. 7.500 e tetto completato dell'intero corpo principale di mq. 15.000 - richiesta inferiore al reale valore di perizia</p>	<p><b>CENTRO ITALIA</b> vendiamo <b>COMPLESSO INDUSTRIALE</b> unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali</p>	<p><b>TOSCANA</b> località <b>ESCLUSIVA</b> della <b>VERSILIA (LU)</b> valutiamo proposte di vendita per <b>PRESTIGIOSO HOTEL *****</b> con utili di gestione importanti e verificabili ottima opportunità anche per investimento a reddito</p>						
<p><b>TOSCANA MONTICIANO (SI)</b> si valutano proposte vendita parziale o totale <b>CAPANNONE INDUSTRIALE/COMMERCIALE</b> in ottimo stato mq 3200 su ampia area con possibile ampliamento di ulteriori mq 1200 - richiesta interessante in funzione di investimento a reddito</p>	<p><b>TOSCANA</b> nota <b>ZONA</b> della <b>VERSILIA (LU)</b> si valutano proposte cessione quote SRL - <b>RISTORANTE ESCLUSIVO</b> - immobile di proprietà con cantina climatizzata e fornita con i migliori vini in particolare italiani e francesi di annata - ambiente elegante - terrazza e giardino - proposta unica nel suo genere - trattativa riservata</p>	<p><b>LOMBARDIA</b> cinquantennale <b>AZIENDA</b> di <b>PRODUZIONE COMPONENTI MECCANICI</b> per <b>COSTRUZIONI EDILI</b> - certificata ISO 9001 ottimamente attrezzata e patrimonializzata fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi - esamina proposte di cessione totale</p>	<p><b>NOVARA</b> posizione centralissima pedonale vendesi stupendo <b>BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA</b> completamente nuovo - 50 posti climatizzati + dehor - locale di tendenza - ottimi incassi in continua crescita - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - richiesta inferiore al suo valore - possibilità pagamento con lunghe dilazioni</p>						
<p><b>VENETO AZIENDA</b> ultraquarantennale di <b>PRODUZIONE MAGLIERIA FINE</b> c/terzi a ciclo completo - specializzata in filati pregiati - elevato know how molto ben attrezzata - clienti molto importanti, causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione</p>	<p><b>PROVINCIA</b> di <b>PAVIA</b> in posizione di ottima visibilità per imminente ritiro da attività lavorativa avviata <b>OFFICINA RIPARAZIONI MOTOCICLI</b> ed <b>ATTREZZI</b> da <b>GIARDINAGGIO</b> con vendita nuovo ed usato valuta proposte di cessione totale o parziale con subentro da concordare - ottimo investimento lavorativo per giovani intraprendenti vogliosi di imparare</p>	<p><b>GRESSONEY (VALLE D'AOSTA)</b> posizione di intenso passaggio St. Regionale 26 - società proprietaria di grazioso <b>RISTORANTE</b> completamente nuovo - 2 sale 60 posti - elegantemente arredato cucina professionale ottimamente attrezzata in ampio spazio - valuta proposte di affitto azienda con contratto di anni 6 con modalità da concordare - garantito investimento lavorativo per nucleo familiare inserito in una struttura immobiliare di ampie superfici polivalente uso commerciale e privato (da ristrutturare parzialmente) con possibilità di acquisto - disponibilità di alloggio 4 persone + alloggio dipendenti</p>	<p><b>PUGLIA - AZIENDA OFFICINA</b> <b>COSTRUZIONI AERONAUTICHE</b> - stabilimento industriale superficie coperta di mq. 1.400 - know-how ventennale - personale altamente specializzato - commesse nazionali ed internazionali</p>	<p><b>RICERCHIAMO</b> per <b>NOSTRO PRESTIGIOSO CLIENTE</b> <b>AZIENDA AGRICOLA</b> minimo 50 HA province AL - AT - PV - MI completa di fabbricati per programma di conduzione ad alta redditività - forma contrattuale di <b>AFFITTO + COMPARTECIPAZIONE AGLI UTILI</b></p>					
<p><b>STRADELLA (PV)</b> posizione collinare e panoramica vendesi <b>SPLENDIDO APPARTAMENTO</b> arredato composto da salone, 2 camere, doppi servizi, taverna, cantina, box doppio parcheggio, giardino, orto, vigneto - no spese condominiali - riscaldamento autonomo - prezzo molto interessante - ideale per amanti della natura e della tranquillità con tutti i servizi e negozi nelle vicinanze</p>	<p><b>IN NOTA LOCALITÀ</b> dell' <b>HINTERLAND</b> di <b>MILANO</b> rinomata e affermata <b>AUTOFFICINA SPECIALIZZATA</b> nella <b>PREPARAZIONE</b> di <b>VEETURE SPORTIVE</b> - valuta concrete proposte di cessione totale del pacchetto societario</p>	<p><b>NORD ITALIA</b> <b>AFFERMATA E VENTENNALE AZIENDA</b> DI <b>PRODUZIONE ARTICOLI MEDICALI</b> leader nella propria nicchia di mercato - bene introdotta nei migliori ospedali del Triveneto - bilanci in utile ottima redditività - esamina proposte di cessione totale</p>	<p><b>PROVINCIA VARESE</b> zona <b>BUSTO/MALPENSA</b> adiacente primarie arterie di comunicazione vendiamo <b>TERRENO INDUSTRIALE</b> di circa MQ 10.000 con <b>PROGETTO APPROVATO</b> ed oneri già pagati per <b>CAPANNONE</b> di circa MQ 5.000 <b>ARTIGIANALE / COMMERCIALE</b> - proposta unica nel suo genere</p>	<p><b>TORINO - PRIMA CINTURA</b> su principale via di comunicazione per il canavese si cede <b>CAPANNONE</b> di mq. 1.250 + mq. 3.250 di <b>TERRENO</b> per parcheggi - adibibile vari usi anche lavorazioni rifiuti speciali - si valuta cessione <b>ATTIVITA' AUTODEMOLIZIONE</b> - posizione unica - trattative riservate</p>					
<p><b>ROMA PROVINCIA</b> importante centro vendesi ottimo <b>BAR LABORATORIO PASTICCERIA SALA SLOT</b> - patentino <b>TABACCHI</b> - posizione strategica - incassi molto oltre la media - trattative riservate</p>	<p><b>AZIENDA</b> nel <b>SETTORE</b> dell'<b>IMPIANTISTICA NAVALE</b> ed <b>INDUSTRIALE</b> operante da oltre 50 anni con ottimo fatturato - cedesì</p>	<p><b>PROVINCIA PAVIA</b> vendesi importante <b>AZIENDA AGRICOLA</b> con <b>CASA PADRONALE</b> - vari cascinali e casolari di ampie superfici polivalenti - idonea a coltivazioni biologiche di alta qualità e allevamenti intensivi certificati</p>	<p><b>FRIULI VENEZIA GIULIA</b> piccola <b>AZIENDA PRODUTTRICE</b> di <b>SEDILI SCHIUMATI</b> - importante know-how - fatturato in continua crescita - enormi potenzialità di mercato - esamina proposte di compartecipazione e joint-venture</p>	<p><b>TRENTINO - VAL DI SOLE (TN)</b> grazioso <b>HOTEL ***</b> superior di 37 camere + 1 suite con possibilità di costruire ulteriori 10 stanze - posizione privilegiata vicinissimo alle terme e agli impianti di risalita - struttura completamente a norma e curata nei dettagli - centro benessere con piscina interna, centro estetico e massaggi - ampio giardino, parco giochi e parcheggio di proprietà - esamina proposte di cessione</p>					
<p><b>PADOVA ITALY</b> ultracinquantennale e storica <b>SOCIETA' IMMOBILIARE</b> costituita in <b>SRL</b> con importanti e prestigiosi immobili in bilancio - causa trasferimento all'estero esamina proposte di cessione totale</p>	<p><b>ACQUI TERME (AL)</b> posizione centralissima cedesì <b>STORICA</b> e <b>RINOMATA CAFFETERIA-PASTICCERIA-BAR-ENOTECA</b> con splendido dehor chiuso e riscaldato - richiesta adeguata agli incassi elevati sicuro investimento lavorativo per professionisti e imprenditori</p>	<p><b>TOSCANA - LOCALITA' PORTUALE</b> si valutano proposte per cessione attività settore <b>BAR FAST FOOD SISAL</b> ed altro - storica e consolidata da 20 anni di operatività con incassi importanti destinati ad aumentare in quanto posizionata su arteria di alta visibilità con parcheggio privato capiente ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale</p>	<p><b>LAGO MAGGIORE - ARONA (NO)</b> - fronte lago vendiamo prestigioso <b>RISTORANTE</b> munito anche di <b>LICENZA PIZZERIA</b> - ampio dehor coperto - richiesta inferiore al suo valore - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare esperto - possibilità di pagamento dilazionato garantito da fidejussioni bancarie</p>	<p>Made in Italy: <b>LABORATORIO ARTIGIANALE SPECIALIZZATO</b> IN <b>PRODUZIONE</b> di <b>SCARPE</b> - esamina la vendita aziendale o il subentro di un <b>PARTNER COMMERCIALE</b> in possesso di reti commerciali estere</p>					
<p><b>PROVINCIA SALERNO</b> vendesi nel <b>PARCO NAZIONALE DEL CILENTO</b> - <b>EDIFICIO SCOLASTICO</b> di circa mq. 2.000 con ottima rendita</p>	<p><b>SARDEGNA IN GALLURA (OT)</b> vicinanze principali porti si cede avviata attività agricola ultradecennale di <b>VITICOLTURA</b> con 7 linee di prodotto DOCG, DOC e IGP - attività in forte espansione IMMOBILI di pregio circa mq. 1.000 + 13 ettari di terreno e viti - laghetto privato fonte acqua e cinque pozzi privati - interamente recintato - trattative riservate</p>	<p><b>ALBA (CN)</b> immediate vicinanze - cedesì prestigioso <b>RISTORANTE</b> di fama internazionale - lussuoso <b>IMMOBILE di PROPRIETA'</b> di recente costruzione e pregiata fattura - ampie superfici polivalenti e modulari ampio giardino con parcheggio privato - proposta unica nel suo genere con possibilità di cambio destinazione d'uso</p>	<p><b>GROSSETO</b> vendiamo avviato <b>RISTORANTE GRIGLIERIA</b> con incassi consolidati ed incrementabili - ampio parcheggio <b>RICHIESTA SOLO € 100.000 TRATT.</b> - si valuta gestione a riscatto</p>	<p><b>TRA MILANO E PAVIA</b> vendesi grazioso <b>CENTRO ESTETICO</b> ben avviato ed attrezzato - posizione centrale - ottima visibilità - richiesta modica causa trasferimento immediato - sicuro investimento lavorativo per giovani intraprendenti</p>					
<p><b>NAPOLI ZONA VOMERO</b> cedesì <b>BAR TABACCHI</b> appena rinnovato con ottima rendita</p>	<p><b>LIGURIA - PROVINCIA di SAVONA</b> in famosa località turistica per raggiunti limiti di età si cede storica <b>PROFUMERIA</b> circa mq. 200 aviatissima - fatturati dimostrabili - affare unico - trattative riservate</p>	<p><b>TRA ASTI e TORINO</b> famosa località richiamo religioso-turistico internazionale storica <b>PIZZERIA</b> 90 posti climatizzati - attività ultratrentennale molto conosciuta nella zona - affitto irrisorio - elevato volume d'affari incrementabile - cedesì garantendo sicuro investimento lavorativo con elevato reddito per nucleo familiare competente</p>	<p><b>NORD ITALIA - AZIENDA SETTORE NAUTICO</b> - importante clientela prevalentemente estera - per ampliamento realizzazione progetti e consolidamento commesse di lavoro - valuta serie proposte con <b>PARTNER FINANZIARIO - JOINT-VENTURE</b></p>	<p><b>VITERBO</b> vendesi splendido piccolo <b>AGRITURISMO</b> (senza camere) con <b>RISTORAZIONE</b> in attività - produzione <b>OLIO, VINO, ORTAGGI</b> <b>OTTIMO AFFARE</b></p>					
<p><b>ITALIA PRODUTTORE</b> di <b>STAMPANTI 3D INNOVATIVE</b> adottate da centri di ricerca, multinazionali, università, progettisti e piccole/medie imprese - fatturato in continua crescita (+30 - 40%) - si esamina la cessione parziale del 10% delle quote societarie - l'azienda ha una valutazione superiore ai 5.000.000,00 di euro</p>	<p><b>PROVINCIA di BRINDISI</b> cedesì <b>AZIENDA</b> di <b>RICICLO INDUMENTI USATI - CAPANNONE</b> di 1.880 mq + 500 mq di tettoia + 1.200 mq di piazzale - ottimi fatturati - completo di macchinari, mezzi e bilico</p>	<p><b>VIGEVANO (PV)</b> adiacente stazione <b>FS</b> vendesi storico <b>BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA</b> - affitto modico - richiesta irrisoria - ideale per due persone - investimento lavorativo con incassi incrementabili - attualmente chiusura serale</p>	<p><b>MILANO VIALE MOISE</b> affittiamo <b>SPAZIO COMMERCIALE/DIREZIONALE</b> mq. 700 così composto: <b>PIANO TERRA</b> mq. 82 con 2 vetrine fronte strada, <b>PRIMO PIANO</b> mq.540 possibile <b>OPEN SPACE</b>, piano <b>CANTINA</b> mq. 82 - ideale <b>BANCHE, RISTORAZIONE, STUDI MEDICI, PALESTRA ECC</b></p>	<p><b>BARI - NOICATTARO</b> in zona ad alta visibilità - cedesì <b>BAR GELATERIA</b> con annesso <b>LABORATORIO</b> per pasticceria dolce e salata, rivendita <b>TABACCHI</b> e oggettistica - ottimo giro d'affari</p>					
<p><b>VALESIA (VC) PRESTIGIOSO IMMOBILE</b>, <b>VILLA</b> di MQ 800 circa con laboratorio, magazzino, ufficio, abitazione e terrazza coperta - <b>SOCIETA'</b> proprietaria vende a prezzo inferiore alla perizia garantendo contratto locazione con reddito del 7% annuo con l'eventuale possibilità di riacquisto</p>	<p><b>TOSCANA ZONA FIUCECCHIO (FI)</b> vendiamo <b>LAVANDERIA SELF SERVICE</b> - attrezzata da 6 anni con ampi spazi interni ed ingresso accattivante - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale</p>	<p><b>VICINANZE MAGENTA (MI)</b> in centro paese vendiamo <b>PASTICCERIA</b> completamente arredata a nuovo con immagine di prestigio ideale anche per giovani - incassi con notevoli possibilità di incremento</p>	<p><b>LUGANO - SVIZZERA</b> posizione ottimale adiacente centro e vicinanza stazione ed università americana vendiamo splendido <b>PUB BIRRERIA</b> completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ottimi incassi incrementabili</p>	<p><b>PROVINCIA di VICENZA</b> decennale e molto bene avviata <b>AGENZIA VIAGGI</b> - oltre 550 clienti annuali - 1.300 biglietti emessi - posizione centralissima clientela medio-alta - cedesì</p>	<p><b>PUGLIA</b> a <b>POCHI KM</b> da <b>LECCE</b> cedesì <b>EDICOLA</b> in posizione centrale ad alta percorrenza - costi di locazione bassi - ottimo investimento</p>	<p><b>ROMA CITTA'</b> zona San Giovanni vendesi ottimo <b>CAPANNONE</b> - 4 ambienti collegati - ottimo stato - ingressi indipendenti - attuale attività di <b>TIPOGRAFIA</b> di alto livello</p>	<p><b>CAPOLUOGO di PROVINCIA PIEMONTESE</b> vendesi splendido <b>PUB BIRRERIA HAMBURGERIA PIZZERIA</b> cucina senza glutine - 140 posti climatizzati - ampio parcheggio privato - immobile polivalente idoneo per eventi con musica dal vivo - eventuale possibilità di partecipazione societaria</p>	<p>Centralissimo di <b>IMPORTANTE CITTADINA PROVINCIA BERGAMO</b> con ampie superfici e spazio esterno vendesi <b>WINE BAR TAVOLA CALDA</b></p>	<p>A 30 km. da <b>MILANO</b> importante città cedesì avviata e rinomata <b>PESCHERIA</b> con <b>GASTRONOMIA</b> clientela fidelizzata - elevati incassi - possibilità di acquisto anche dell'<b>IMMOBILE</b></p>